



REVMA

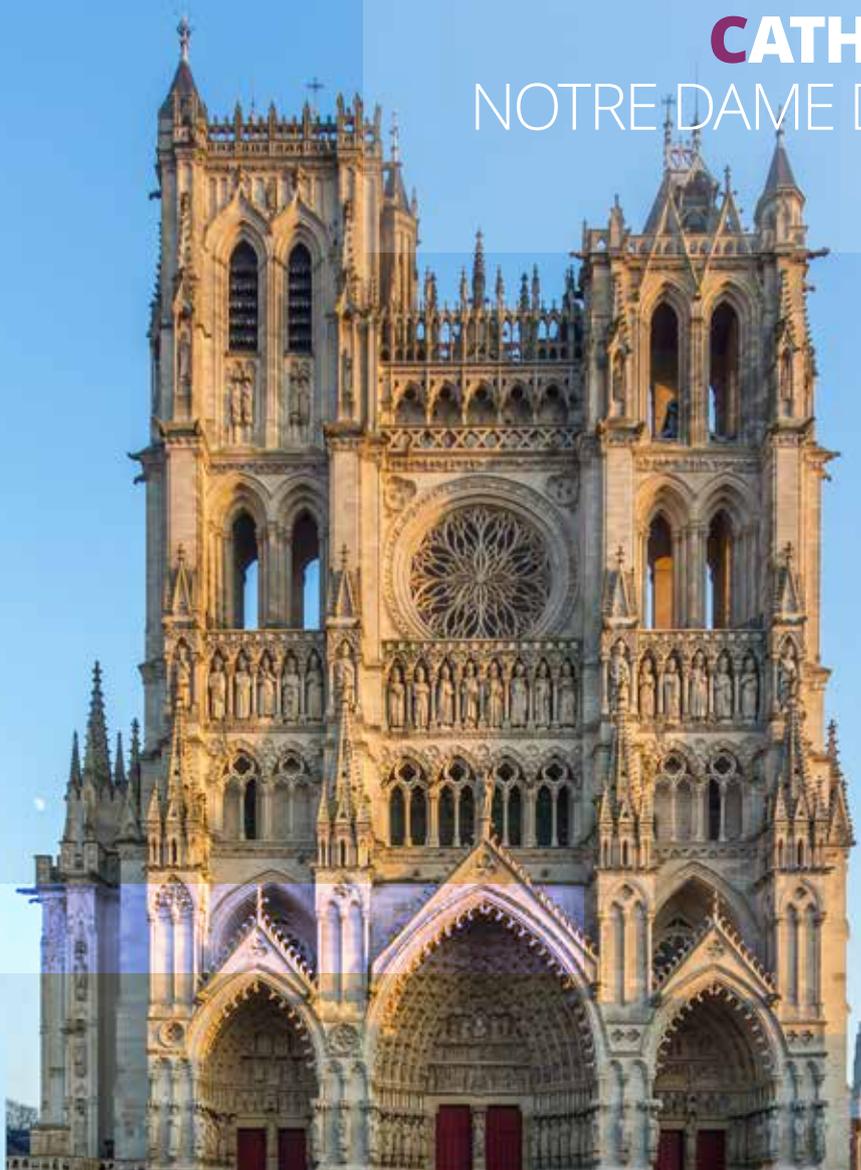
AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT UNIQUE ET VERDOYANT



 AMIENS 80



CATHÉDRALE NOTRE DAME D'AMIENS



AMIENS,

— UNE VILLE À LA CAMPAGNE

Bercée entre les bassins de vie parisien et du Nord, sa situation géographique lui confère une qualité de vie privilégiée et fait d'elle une ville attrayante.

Véritable lieu de vie et de rencontre, Amiens allie la tranquillité d'un village au dynamisme d'une ville avec ses rues commerçantes de cœur de ville accessibles à pied. Labellisée « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1992, Amiens bénéficie d'un patrimoine riche et varié. La ville a notamment accueilli Jules Verne qui a vécu pendant 34 ans dans la Maison de la Tour.

Dynamique et attractive, la ville attire de plus en plus une population active, prête à investir dans l'immobilier neuf.

Traversée par la Somme, Amiens se distingue par ses nombreux parcs, jardins, squares, hortillonnages et marais offrant ainsi une diversité botanique d'exception. Ainsi, différents types de végétation se côtoient et se parent des plus belles couleurs une fois le printemps arrivé. Faisant la part belle aux espaces verts, le calme s'étend donc paisiblement offrant à ses habitants un cadre de vie idyllique et verdoyant.

Ville verte et bleue, elle obtient le label 4 fleurs au concours des Villes et Villages Fleuris de France.

Confluence de vie, de culture et de sport, Amiens fait d'elle, une ville aux multiples atouts. En effet, se côtoient des lieux artistiques de prestige tels que la Maison du Théâtre, le conservatoire, le musée de Picardie, le zoo d'Amiens, à des infrastructures de qualité comme le stade Crédit Agricole la Licorne, le Nautilus ou encore l'Aquapôle. S'ajoute à cela, un tissu associatif dense aux multiples activités qui animent et dynamisent la vie locale.

Attentive à l'éducation des jeunes, Amiens est la 1^{ère} ville française à obtenir le titre de Capitale européenne de la Jeunesse 2020. Elle offre un apprentissage complet en les accompagnant tout au long de leur scolarité.

Enfin, la ville s'est dotée d'un réseau de transport en commun performant et met également l'accent sur les déplacements verts en offrant plus de 200 km de voies cyclables.



^ Quartier Saint-Leu



Promenade dans les Hortillonnages >





LES + DU QUARTIER

- + Un environnement dynamique et verdoyant
- + Proche de toutes les commodités



UN QUARTIER, CONVIVAL ET ATTRAYANT



À proximité des
équipements
sportifs et culturels



Arrêt Colbert (ligne N4),
à 7 min** à pied



Écoles
communales



Proche des
commerces



UNE QUIÉTUDE, — RÉSIDENNELLE EN VILLE —

Ce quartier au paysage urbain dispose de toutes les commodités nécessaires pour offrir à ses habitants un quotidien privilégié.

Il vous suffit de quelques minutes en voiture pour accompagner les enfants dans les différents établissements scolaires ou de faire ses courses dans les commerces de proximité. Une envie d'évasion ? Vous pourrez pleinement profiter du parc de la Hotoie ainsi que du zoo d'Amiens à seulement 4 min* à pied de Revma, idéal pour des balades en famille ou pour

passer des moments de détente en pleine nature. Une pause sportive ? Rendez-vous au sein de l'hippodrome d'Amiens et dans les différents complexes sportifs

dans lesquels dépassement de soi et partage se conjuguent mais également pour supporter vos équipes de sport préférées.

Les déplacements sont enfin simplifiés avec un arrêt de bus à 7 min* à pied de la résidence vous permettant ainsi de sillonner la ville.



UNE RÉALISATION DE CARACTÈRE, —ENTRE TRADITION ET NATURE—

Revma, un emplacement sélectif qui fait la part belle à l'ensoleillement et aux espaces verts.

Une union subtile entre modernité et tradition révèle une architecture contemporaine, empreinte d'élégance et de discrétion. En parfaite harmonie avec son environnement, ses façades en enduit blanc et gris sont rythmées par des menuiseries en PVC gris anthracite et des garde-corps métallique gris anthracite.

Clin d'œil à l'histoire d'Amiens, le bâtiment sur 3 niveaux se verra revêtu de briques de parement gris pour le soubassement et de briques rouges terres cuites pour les loggias.

La résidence s'ouvre sur un espace intérieur végétal avec des arbres de hautes tiges, des haies champêtres et des murs végétalisés au RDC et aux étages. Ainsi, détente s'allie parfaitement avec intimité.









LA DOUCEUR DE VIVRE, AU QUOTIDIEN

Au cœur d'un environnement calme et arboré, Revma se décline en 21 appartements du studio au 4 pièces.

Chaque appartement dispose d'une luminosité naturelle et de volumes optimisés créant une ambiance agréable tout au long de la journée. Les cuisines sont ouvertes sur un beau séjour pour des moments de convivialité au quotidien. Pour améliorer votre bien-être au quotidien, les appartements baignés de lumière s'ouvrent pour la plupart sur un bel espace extérieur : balcon ou terrasse.

De plus, chaque logement bénéficiera d'une place de stationnement privée et sécurisée dans la résidence.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, DÉDIÉES À VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

Uniques et intimistes, les 21 appartements de Revma ont été conçus pour un confort optimal et imaginés avec des prestations soignées.

- + Parquet flottant dans les pièces sèches
- + Revêtement de sol en carreaux de grès cérame dans la cuisine
- + Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française
- + Volets électriques
- + Chaudière gaz individuelle et thermostat d'ambiance programmable
- + Local vélo
- + Visiophone



IDÉAL INVESTISSEUR⁽¹⁾

Réduisez vos impôts grâce au dispositif prévu par l'état.



PROFITEZ DU PTZ+⁽²⁾

Financez jusqu'à 40 % de votre logement sans intérêts.



RT 2012⁽³⁾

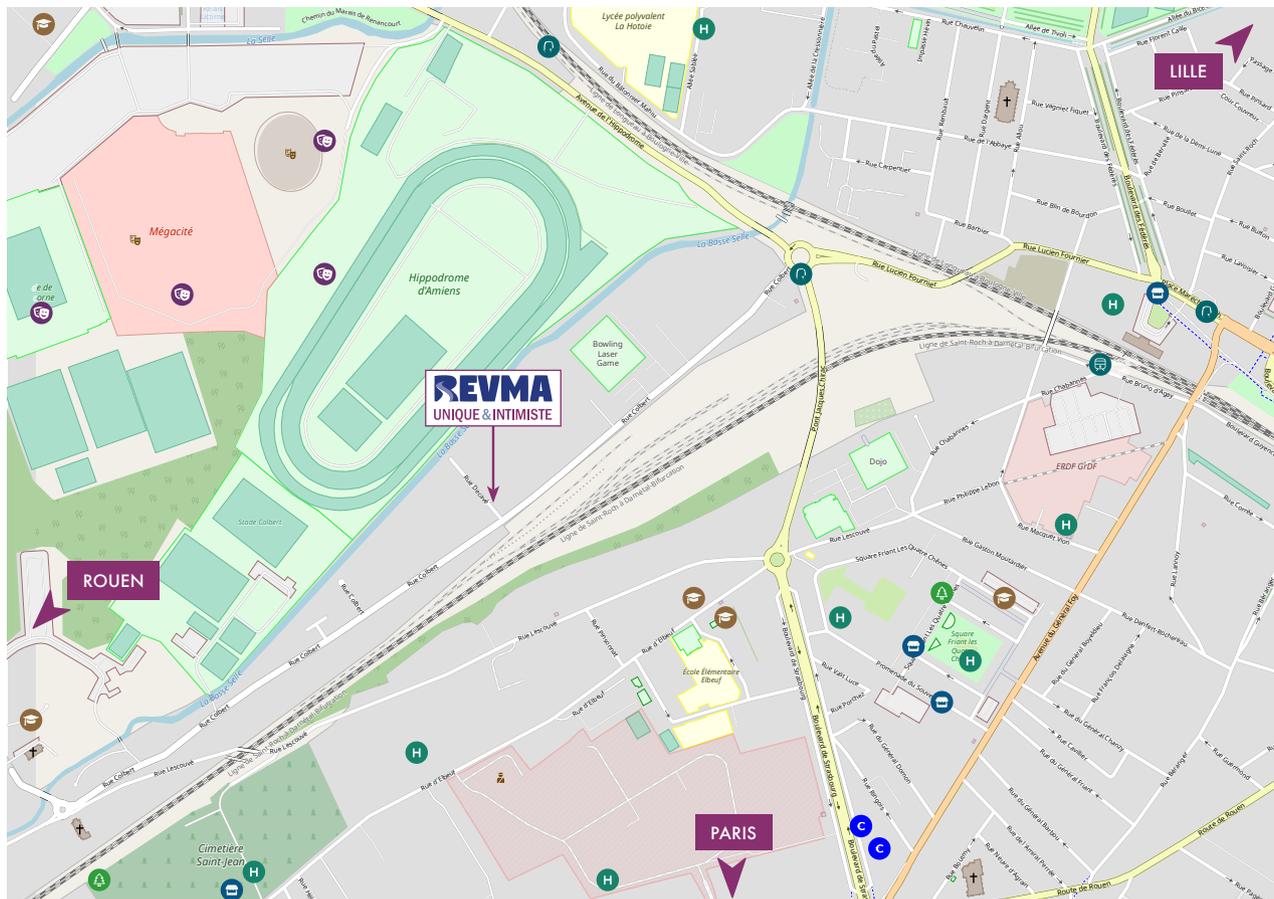
Économisez sur vos factures d'énergie.





📍 **38 rue Colbert - 80000 Amiens**

UN EMPLACEMENT, PRIVILÉGIÉ



BUS



GARE



ÉCOLE



ÉTABLISSEMENT
DE SANTÉ



COMMERCE



COMPLEXES
SPORTIFS ET CULTUREL



ESPACES VERTS



BANQUE

ACCÈS



TRANSPORT EN COMMUN

+ Gare : gare Saint Roch à 13 min* à pied.



+ Bus : à 7 min* à pied arrêt « Colbert ».



AÉROPORT

+ L'aéroport de Paris Beauvais en 40 min* en voiture.

+ L'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en 1h20* en voiture.



VOITURE

+ Accès rapide à l'A16.

+ Accès à Paris en 1h30* et à Lille en 1h30*.

REVMA

UNIQUE & INTIMISTE

📍 AMIENS 80



CONTACTEZ-NOUS

01 80 27 15 65

www.revma.fr



* Sources Mappy/RATP. Temps et distances donnés à titre indicatif. (1) Réduction d'impôt sur le revenu, de 12 % à 21 %, sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000 € et d'un plafond de prix d'achat de 5 500 € / m² pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Dispositif « Pinel » adopté par la Loi de finances pour 2015 (article 5) publiée au J.O. le 30 décembre 2014, suite aux annonces faites par le Ministère du Logement. (2) Réserve aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve selon les critères d'éligibilité fixés aux articles L. et R. 31-10-1 et suivants du CCH et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016, le décret n° 2015-1813 du 29/12/2015 ajuste les conditions d'octroi. La révision du zonage A/B/C est fixée par arrêté du 01/08/2014 (J.O. du 06/08/2014). Dispositif aménagé par la Loi de finances pour 2016 (article 107) publiée au J.O. le 30 décembre 2015 pour tous les prêts à taux zéro émis à compter du 1er janvier 2016. (3) Les logements d'Horizon Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Horizon Immobilier est une marque d'Horizon Engineering Management - SAS au capital 10 000 € - RCS - Versailles 822 095 984 Siège social : 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins-le-Bretonneux - Architecte : Key Concept - Perspectiviste : 3D IMMO - Crédits photos : commons.wikimedia.org / https://www.flickr.com/ - Document, visuels et illustrations à caractère d'ambiance et non contractuels - 20221202.